



Geograficamente perfetto, e non solo

Alla Spezia, nel Golfo dei Poeti, è in fase di ultimazione **Porto Mirabello** che oltre a un interessante interscambio commerciale e culturale con la città offre quasi cinquecento ormeggi, di cui cento per imbarcazioni da 25 fino a 100 metri, un lungo elenco di servizi esclusivi e uno scenario da cartolina da dove raggiungere incantevoli località come le Cinque Terre

**Il marina**

Progettato dall'architetto Lorenzo Zacutti, il marina ha il varco d'ingresso sul versante est, proprio a ridosso del molo frangiflutti che si sviluppa per circa 600 metri lungo l'asse ponente-levante, a protezione dei venti dei quadranti meridionali, il cui fetch risulta comunque limitato dalla diga foranea posta a due miglia di distanza. Il frangiflutti è posto a circa 500 metri dalla banchina all'inizio del porticciolo, a filo dell'isola principale. Parallelo a essi, a metà distanza, si estende il molo centrale su cui si sviluppano perpendicolarmente diversi pontili.



Alessandro Menozzi, presidente e AD di ITN



**S**e per trovare nel Mediterraneo un approdo e servizi di un certo livello il diportista di casa nostra, come quello straniero, si rivolgeva ad esempio all'esclusiva offerta di Cannes e Antibes, ora potrà contare anche su quella di Porto Mirabello alla Spezia. Quattrocentosettanta posti barca, di cui 100 riservati ai super yacht, che si sommano ai 700 ormeggi per imbarcazioni fino a 12 metri dati in gestione dall'Autorità Portuale. Queste le "coordinate" di Porto Mirabello, nell'incantevole Golfo dei Poeti, che, dopo 18 mesi di intenso lavoro, ai primi giorni di luglio ha completato anche le opere a terra.

Un progetto dai connotati ambiziosi, voluto, portato avanti (e successivamente anche gestito) con straordinaria passione da Alessandro Menozzi - presidente e ad di ITN (Industrie Turistiche Nautiche) S.p.A. - che, sul campo, ci ha illustrato il progresso dei lavori che porteranno alla realizzazione di un approdo sontuoso, con servizi esclusivi, che guarda a

un target alto, anche e soprattutto estero. Toccheremo dunque con mano le tante carte vincenti di un marina che La Spezia attendeva da oltre trent'anni, un'attesa però ben ripagata da un'opera a "cinque stelle" pensata e realizzata anche per interagire quanto più possibile con la città. Si tratta infatti di un esempio, unico in Italia, di marina cittadino realizzato a mare su un'isola artificiale di quasi 50 mila metri quadrati, che nulla ha tolto al tessuto urbano anzi, lo ha integrato e valorizzato. A questo si aggiunge una posizione geografica e un paesaggio davvero invidiabili. Particolarmente "appetibile" per l'utenza della Padania, ma anche per quella dell'oltralpe svizzero, tedesco e austriaco, il porto dista solo cinque minuti dal casello autostradale, inoltre da qui sono facilmente raggiungibili località di straordinaria bellezza come Portovenere, l'insenatura delle Grazie, la baia di Lerici, le isole Palmaria e del Tino, fino al paradiso delle Cinque Terre e all'oasi marina di Portofino.

Una posizione davvero unica per il diportista che qui può navigare in sicurezza tutto l'anno, infatti la rada interna è blindata dalla diga foranea che fa scudo ai frangenti.

La nostra visita ha inizio dall'elegante galleria commerciale, al cui interno saranno ospitati 60 negozi di vario genere, fra cui boutique di prestigiosi marchi, nell'area esterna un centro fitness-benessere, ristoranti, pub, locali per il tempo libero, direttamente collegati con la passeggiata a mare della città da un ponte pedonale sopraelevato. Un'area, poi, è dedicata a quindici mini suite extra lusso (di prossima realizzazione) con posti auto nelle cui vicinanze è posta una grande piscina con giardino, gazebo e tutto intorno fiori e palme. Poi, ci soffermiamo sui moli lunghi 600 metri e larghi 30, sui box e sui parcheggi collocati proprio di fronte all'ormeggio. Sono già molti gli yacht ormeggiati, infatti il cantiere, che dispone di un'area al coperto, di un ampio piazzale e di un travel lift per alaggio e varo di imbarcazioni

fino a 160 tonnellate, ha già effettuato settanta interventi di manutenzione. Non manca una piazzola per l'atterraggio degli elicotteri, un edificio con gli uffici dove all'ultimo piano è attiva una sorveglianza 24 ore su 24, collegamenti internet a banda larga; un ampio ventaglio di broker è sistemato in una serie di locali fronte banchina di terra.

Oltre ad averlo fortemente voluto e portato avanti, Alessandro Menozzi gestirà anche il porto per un'operazione a ciclo completo, con un unico referente, che comunque si avvarrà della comprovata esperienza di Massimo Caltelli e Daniela Pellini, rispettivamente direttore e vice direttore. Già i primi di luglio Porto di Mirabello, con i suoi numerosi ed esclusivi servizi, la posizione invidiabile e gli scenari da cartolina del Golfo dei Poeti ha aperto le porte al pubblico per un'estate all'insegna del relax, del lusso e del mare che qui si vivono nel confort più assoluto.

Chiara Miliani

**INFO: Porto Mirabello - Tel.: +39 0187 77 81 08 - [www.portomirabello.it](http://www.portomirabello.it) - [info@portomirabello.it](mailto:info@portomirabello.it)**

